

SV-1

# Grundlagen des Sachverständigenwesens

Sommersemester 2021

Prof. Martin Zerwas | Dipl.-Ing. Bernhard Schütte | Dr. Julian Linz

01

29.03.2021 – 14:00 Uhr  
Einführung ins Modul

Datum und Inhalt

Nummer der Zoom-Veranstaltung

Hinweis, wenn es sich um einen prüfungsrelevanten Teil mit Anwesenheitspflicht handelt

Haupt-Referent (BS = Bernhard Schütt; JL = Dr. Julian Linz; MZ = Martin Zerwas)

Themen, die vor der Veranstaltung vorbereitet werden sollen...

Themen, die während der Veranstaltung besprochen werden...

Themen, die die Portfolioprüfung betreffen...

Themen, die nachbearbeitet werden sollen...





BS

Erläuterungen

- Überblick OLAT-Kurs
- Einschreibung im OLAT-Kurs
- Einführung ins Modul
- Erläuterungen zur Portfolio-Prüfung im SoSe 2021
- Definition „Sachverständige\*r“
- Kurze Geschichte des Sachverständigenwesens
- Bedeutung für die Gesellschaft
- Fallbeispiele
- Jede\*r sucht sich seinen/ihren Fall! **Aufgabenstellung der PL!**
- **Vorstellung des „Falls“ am 26.04.2021!**
- Aufgaben der Fallbeispiele 📄




# Mängel und die Rolle von Sachverständigen

- Download Präsentation
- Systematik der Mängelansprüche (BGB)
- Voraussetzung für Ansprüche
- Nacherfüllung
- Selbstvornahme
- Fallbeispiele
- Was könnte in Ihrem Fall der Mangel sein?
- System der öffentlichen Bestellung von Sachverständigen (Videos im OLAT-Kurs) 
- Was ist ein SV und wie wird man eine\*r? 



- Download Präsentation
- Die Haftung im privaten und gerichtlichen Auftragsverhältnis
- Besonderheiten von „Bauteilöffnungen“
- Stellen Sie Ihre Fallbeispiele vor! **PL1 (20%)**
  - Geben Sie Ihrem Fall einen Titel und eine Kurzbeschreibung (max. 2 Sätze) – Tragen Sie beides in das Padlet ein!
  - Bereiten Sie eine kurze (max. 5-10 Minuten) Präsentation vor!
  - Wie ist die Situation und Fragestellung?
  - Was ist der Mangel, den Sie im Weiteren untersuchen möchten?
  - Wie stellen Sie sich die weiteren Schritte vor?
  - Geben Sie den anderen Studierenden Feedback!
- Nehmen Sie das Feedback zu Ihrem Fall auf 📄
- Die Auftraggeber von Sachverständigen 🖥️
- Grenzen der Sachverständigentätigkeit 🖥️

# Die anerkannten Regeln der Technik (aRdT), Teil 1

- Download Präsentation
  - Die Bedeutung von anerkannten Regeln der Technik (aRdT) 
- Gesprächsrunde mit typischen Auftraggebern
  - Die anerkannten Regeln der Technik
  - Fallbeispiele
  - *Extra: Die Aachener Bausachverständigentage 2021*
- Was sind in Ihrem Fall die aRdT?
    - Ergänzen Sie Ihren Bericht und stellen „Ihre“ aRdT am 07.06. vor! (5-10 Minuten)
- aRdT in Ihrem Fall 
  - Grundsätzliche Vorgehensweise der Begutachtung 



- Download Präsentation
- Was sind in Ihrem Fall die aRdT? **PL2 (20%)**
  - Stellen Sie Ihre Ansätze/Ideen vor
  - Wie ist das weitere Vorgehen (Untersuchungen, Bauteilöffnungen, Messungen etc.)?
  - Diskussion und Feedback durch alle
- Nehmen Sie das Feedback zu Ihrem Fall auf 📄
- Das Sachverständigengutachten 🖨️

# Die anerkannten Regeln der Technik, Diskussion

- Bereiten Sie Fragen für die Diskussion vor (Erläuterungen in der Veranstaltung)
- Streitgespräch und Diskussion: die aRdT aus Sicht
  - des/der Sachverständigen (BS)
  - des/der Rechtsanwaltes\*in (JL)
  - des Gerichts
- Was sind in Ihrem Fall die aRdT? Eine Diskussion!
- aRdT in Ihrem Fall 📄
- Quoteln, Minderwerte und Kosten 💻



# Zusammenfassung und Abschluss

- Bereiten Sie offene Punkte zu Ihrem Fall vor
- Quoteln und Minderwerte
- Sowieso-Kosten
- Alt-für-Neu Kosten
- Besprechung offener Punkte zu Ihrem Fall
- **Stellen Sie Ihr Gutachten (PL3 – 60%) bis zum 30.08.2021 fertig!**